

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Meno a priezvisko: **Viliam Lupták**
Rodné priezvisko: **Lupták**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Pokryváč 44, 026 01 Pokryváč
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ako „predávajúci“)

Meno a priezvisko: **Milan Osadský**
Rodné priezvisko: **Osadský**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Pokryváč 7, 026 01 Pokryváč
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Meno a priezvisko: **Mgr. Ľudmila Osadská**
Rodné priezvisko: **Machajová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Pokryváč 7, 026 01 Pokryváč
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ako „predávajúci a kupujúci“)

Meno: **Obec Pokryváč**
IČO: 00 314 803
Sídlo: Pokryváč 59, 026 01 Pokryváč
Slovenská republika
Zastúpená: Ing. Miroslavom Luptákom, starostom obce

(ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1.1 Viliam Lupták rod. Lupták, Milan Osadský rod. Osadský a Mgr. Ľudmila Osadská rod. Machajová sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Pokryváč:

pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parc. č. 127 – trvalý trávny porast o výmere 88 m², zapísaného na **liste vlastníctva č. 401** katastrálne územie Pokryváč na predávajúceho **Viliama Luptáka rod. Luptáka** pod B 1 v podiele 2/12, na predávajúcich **Milana Osadského rod. Osadského** a manželku **Mgr. Ľudmilu Osadskú rod. Machajovú** pod B 6 ako BSM v podiele 8/12 a na predávajúcu **Mgr. Ľudmilu Osadskú rod. Machajovú** pod B 7 v podiele 2/12.

1.2 Geometrickým plánom č. 48342149-4/2017, ktorý vyhotovila dňa 27. 02. 2017 Ing. Ondrušová Eva, úradne overeným dňa 06. 03. 2017 pod číslom 89/2017 boli z pozemku registra E KN parc. č. 127 – trvalý trávny porast o výmere 88 m² vytvorené pozemky:

pozemok registra C KN parc. č. 127/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
pozemok registra C KN parc. č. 127/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m².

Pozemok registra E KN parc. č. 127 po odpočítaní pozemkov vytvorených uvedeným geometrickým plánom bude mať výmeru 60 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Viliam Lupták rod. Lupták, Milan Osadský rod. Osadský a Mgr. Ľudmila Osadská rod. Machajová, ako predávajúci predávajú Obci Pokryváč, zastúpenej Ing. Miroslavom Luptákom, starostom obce, ako kupujúcemu a to: Viliam Lupták rod. Lupták v podiele 2/12, Milan Osadský rod. Osadský a manželka Mgr. Ľudmila Osadská rod. Machajová ako BSM v podiele 8/12 a Mgr. Ľudmila Osadská rod. Machajová v podiele 2/12 nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 127/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a C KN parc. č. 127/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² katastrálne územie Pokryváč, ktoré boli geometrickým plánom č. 48342149-4/2017, ktorý vyhotovila dňa 27. 02. 2017 Ing. Ondrušová Eva, úradne overeným dňa 06. 03. 2017 pod číslom 89/2017 vytvorené z pozemku registra E KN parc. č. 127 – trvalý trávny porast o výmere 88 m² a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva (v 1/1) uvedené nehnuteľnosti kupuje a zaväzuje sa predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

2.2 Viliam Lupták rod. Lupták, ako predávajúci v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu 2/12 predáva Milanovi Osadskému rod. Osadskému a manželke Mgr. Ľudmile Osadskej rod. Machajovej, ako kupujúcim pozemok registra E KN parc. č. 127 – trvalý trávny porast o výmere 60 m² katastrálne územie Pokryváč (po odpočítaní výmery pozemkov registra C KN vytvorených z uvedeného pozemku geometrickým plánom) a kupujúci od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 2/12 uvedenú nehnuteľnosť kupujú a zaväzujú sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

2.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území **Pokryváč:**

- v 1/1

pozemku registra C KN parc. č. 127/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
pozemku registra C KN parc. č. 127/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,

- v 2/12 v pomere k celku

pozemku registra E KN parc. č. 127 – trvalý trávny porast o výmere 60 m²
(výmera pripadajúca na prevádzaný spoluvlastnícky podiel predstavuje 10 m² trvalého trávneho porastu).

Článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy bola na základe vzájomnej dohody zmluvných strán dohodnutá na sumu 20,- € / 1 m², t. j. 760,- €, slovom: sedemstošesťdesiat EUR.

Obec Pokryváč vyplatí Viliamovi Luptákovi rod. Luptákovi sumu 93,33 €, slovom: deväťdesiattri EUR a tridsaťtri centov, Milanovi Osadskému rod. Osadskému a manželke Mgr. Ľudmile Osadskej rod. Machajovej sumu 373,34 €, slovom: tristosedemdesiattri EUR a tridsaťštyri centov a Mgr. Ľudmile Osadskej rod. Machajovej sumu 93,33 €, slovom: deväťdesiattri EUR a tridsaťtri centov.

Milan Osadský rod. Osadský a manželka Mgr. Ľudmila Osadská rod. Machajová vyplatia Viliamovi Luptákovi rod. Luptákovi sumu 200,- €, slovom: dvesto EUR.

3.2 Kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 127/5 a C KN parc. č. 127/6 schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pokryváč uznesením č. 4/2020 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 29. 09. 2020.

3.3 Kúpna cena bola predávajúcim vyplatená pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojím podpisom.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasujú, že:

a) sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností,

b) ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nim začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy,

c) predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní,

d) na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je vedená žiadna exekúcia, neviaznu na nich žiadne dlhy a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

4.2 Kupujúci poznajú stav predávaných nehnuteľností a preberú ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných nesprávností, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

4.4 Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Pokryváč.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

5.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, za nápadne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.4 Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností v **katastrálnom území Pokryváč** nasledovný zápis do listu vlastníctva:

A – LV:

pozemok registra C KN parc. č. **127/5** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
pozemok registra C KN parc. č. **127/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,

B – LV:

Obec Pokryváč, IČO: 00 314 803, Pokryváč 59, 026 01 Pokryváč, Slovenská republika, v 1/1,

A – LV:

pozemok registra E KN parc. č. 127 – trvalý trávny porast o výmere 60 m2,

B – LV:

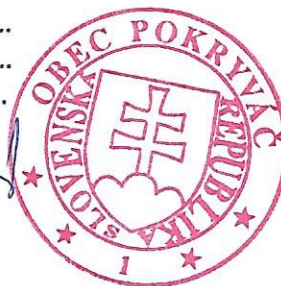
Milan Osadský rod. **Osadský**, narodený: 10. 11. 1957, rodné číslo: 550505, a manželka **Mgr. Ľudmila Osadská** rod. **Machajová**, narodená: 10. 11. 1957, rodné číslo: 550505, obaja trvalý pobyt: Pokryvác 7, 026 01 Pokryvác, štátna príslušnosť: Slovenská republika, BSM v 2/12.

V Pokryváči dňa 29.7.2021

Účastníci zmluvy:

Viliam Lupták

Podľa osvedčovacej knihy č. 42/2021
podpisal (a) túto listinu - uznal (a) uvedený
podpis za svoj vlastný
VILIAM LUPTÁK
rod. č.
bytom POKRYVÁČ 44
preukaz totožnosti
V Pokryváči dňa 29.7.2021
podpis: OL



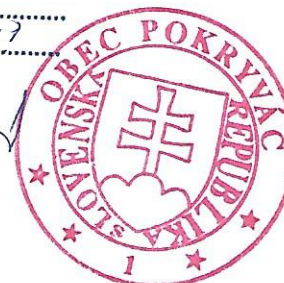
Milan Osadský

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpisal (a) túto listinu - uznal (a) uvedený
podpis za svoj vlastný
MILAN OSADSKÝ
rod. č.
bytom POKRYVÁČ 7
preukaz totožnosti
V Pokryváči dňa 29.7.2021
podpis: [signature]



Mgr. Ľudmila Osadská

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpisal (a) túto listinu - uznal (a) uvedený
podpis za svoj vlastný
Mgr. ĽUDMILA OSADSKÁ
rod. č.
bytom POKRYVÁČ 7
preukaz totožnosti
V Pokryváči dňa 29.7.2021
podpis: [signature]



Účastníci zmluvy:

Obec Pokryvác,
zastúpená Ing. Miroslavom Luptákom,
starostom obce

